

Договір оренди не житлових приміщень № 2
(надалі - Договір)

м. Вінниця

«01» лютого 2023 року

Товариство з обмеженою відповідальністю Культурно-спортивний комплекс «Маяк» ЛТД (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі директора Садовської Зої Петрівни, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та

Приватного вищого навчального закладу «Вінницький інститут конструювання одягу і підприємництва», в особі т.в.о. ректора Білецької Наталії Вікторівни (в подальшому іменованій «Орендар»), з іншої сторони, в подальшому разом іменовані «Сторони», керуючись чинним законодавством України, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Відповідно до умов Договору Орендодавець передає, а Орендар приймає в погодинне платне користування спортивні зали, загальною площею 220 м.кв., яке знаходиться за адресою: м. Вінниця, вул. В.Порика, 28. Орендодавець передає Орендарю Об'єкт оренди для заняття спортом студентів.

2. Зобов'язання Орендодавця

2.1. ТОВ КСК «Маяк» ЛТД надає ПВНЗ «ВІКОП» спортивні зали на час, який погоджується між Сторонами.

3. Зобов'язання Орендаря

3.2. Бере на себе зобов'язання:

- підтримувати приміщення в чистоті;
- виконувати всі санітарні правила та дотримуватись техніки безпеки;
- оплату здійснювати за реально використаний час.
-

4. Порядок розрахунків

4.1. Орендна плата за даним договором складає 50 грн. (п'ятдесят гривень) з урахуванням ПДВ за 1 год. Оренди.

4.2. Розмір орендної плати може змінюватися при наявності економічних підстав згідно додаткової угоди, підписаної кожною із сторін.

4.3. Перерахування орендних платежів проводиться щомісячно не пізніше 10 число поточного місяця на розрахунковий рахунок «ОРЕНДОДАВЦЯ», згідно виставлених рахунків.

4.4. Зверх орендної плати «ОРЕНДАР» відшкодовує «ОРЕНДОДАВЦЮ» пату:

4.4.1. За вартість спожитої електроенергії не пізніше трьох банківських днів з моменту одержання рахунку та:

4.4.1.1. За транспортування електроенергії в розмірі 18.00 грн. за кожен тисячу фактично спожитих кВт/години (в т.ч. ПДВ – 3,00 грн.) не пізніше трьох банківських днів з моменту одержання рахунку;

4.4.1.2. За витрати електроенергії при транспортуванні по мережі Постачальника (ПАТ «Маяк») в розмірі 2,2 % від об'єму спожитої електроенергії не пізніше трьох банківських днів з моменту одержання рахунку.

4.5. Якщо «ОРЕНДАР» після одержання рахунку за фактично отриманні послуги, вказані в пункті 4.4.1. протягом трьох банківських днів не здійснив оплату, «ОРЕНДОДАВЦЬ» має право припинити спільне використання технологічних електричних мереж.

4.6. У випадку несвоєчасної плати «ОРЕНДАРЕМ» орендної плати у встановлені договором строки нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України з простроченої суми за кожний календарний день прострочки.

5. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно Договору оренди Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та чим Договором.

5.2. У випадку несвоєчасного або не в повному обсязі перерахування орендної плати Орендарем, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період за який зарахувалась пеня, від суми заборгованості за кожний день прострочення.

5.3. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до Господарського суду.

5.4. Збитки завданні однією із Сторін іншій, внаслідок невиконаних або неналежного виконання своїх зобов'язань, підлягають відшкодуванню на користь тієї Сторони, що понесла збитки.

6. Строк дії та умови зміни, припинення (розірвання) Договору

6.1. Цей Договір діє з «01» лютого 2023 року по «30» червня 2025 року.

6.2. Зміна або припинення (розірвання) Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін не допускається.

6.3. Договір може бути припинений (розірваний) на вимогу однієї зі Сторін за рішенням Господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.4. У випадку реорганізації однієї з Сторін Договору Стороною за Договором є правонаступник Сторони.

6.5. Для продовження Договору оренди на наступний термін необхідно щоб між Сторонами до його закінчення у письмовій формі були внесені зміни у Договір про продовження терміну оренди. У випадку відсутності таких змін Договір припиняється у термін, вказаний в пункті 6.1.

6.6. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі Об'єкта оренди;
- достроково за згодою Сторін або рішенням Господарського суду;
- банкрутства (ліквідації) Орендаря або Орендодавця.

7. Заключні положення


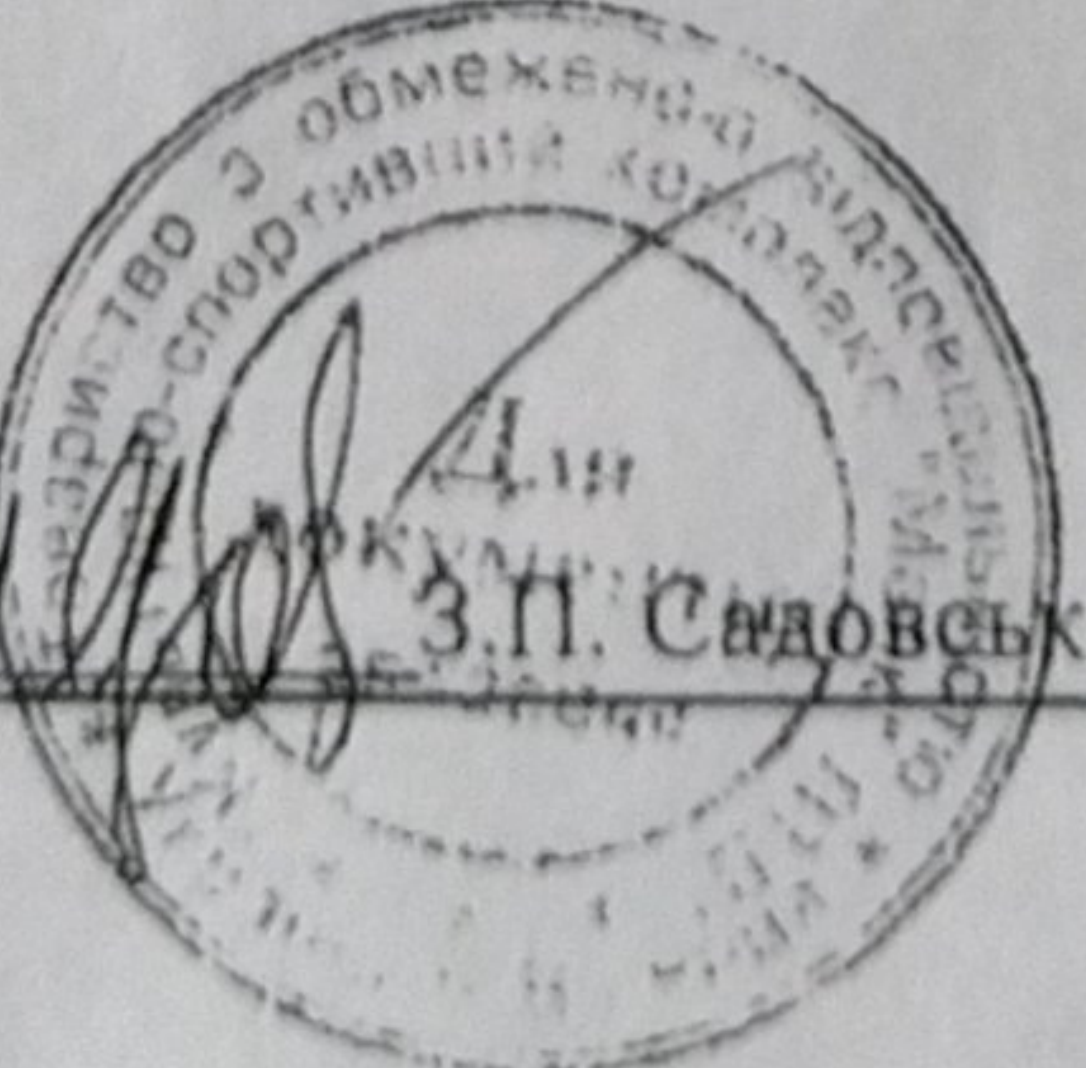

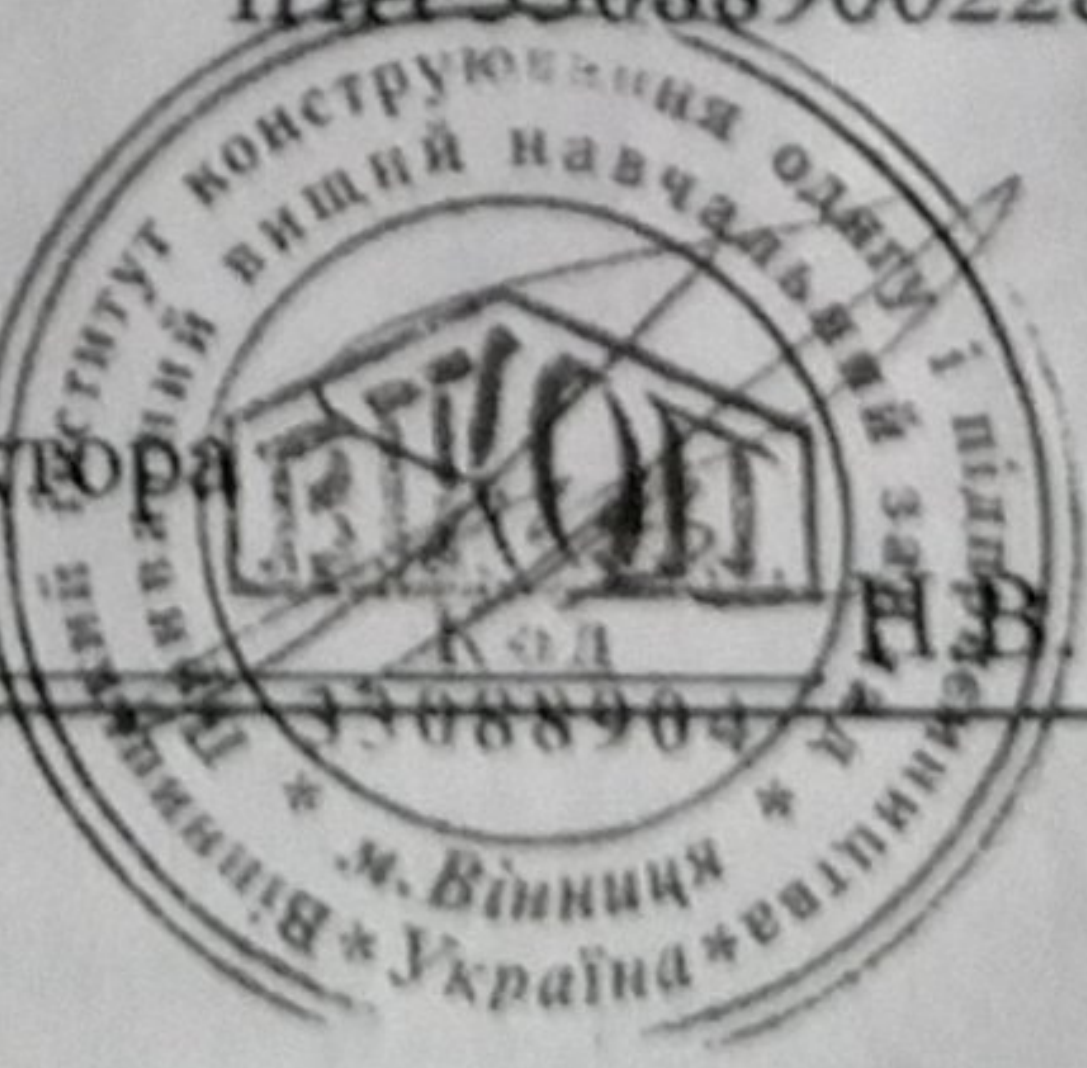
7.1. Сторони домовилися, що підписанням даного договору надають згоду на збір, обробку, зберігання протягом встановленого законодавством строку, виконання тощо щодо персональних даних відповідно до вимог закону України «Про захист персональних даних» № 2297 від 01.06.2010р.

7.2. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

7.3. Договір складено на українській мові в 2-х дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному примірнику для кожної зі Сторін.

7.4. Усі зміни, доповнення та додатки до Договору є невід'ємною частиною і вважаються дійсними у випадку складання їх у письмовій формі і підписання уповноваженими представниками Сторін.

8. Реквізити та підписи Сторін

<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ ТОВ КСК «Маяк» ЛДТ 21029 м. Вінниця, вул. В. Порика, 28 р/р 26002000119323 в ф-я АТ «Укрексімбанк» м. Вінниці МФО 302429 Код ЗКПО 25499644 Тел. 0432-51-34-14</p> <p>Директор   З.П. Сидовська</p>	<p>СУБОРЕНДАР ПВНЗ «ВІКОП» 21027, м. Вінниця, Проспект Космонавтів, 42 UA 43 302689 00000260060315516 в філії АТ «ПриватБанк» в м.Київ, МФО 302689 ЄДРПОУ 33088904 ІПН 330889002283</p> <p>т.в.о. ректора   А.В. Білецька</p>
--	---