

Договір оренди не житлових приміщень № 3
(надалі - Договір)

м. Вінниця

«01» лютого 2023 року

Публічне акціонерне товариство «Маяк» (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі генерального директора Терліковського Василя Васильовича, який діє на підставі Статуту та має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, з однієї Сторони, та

Приватного вищого навчального закладу «Вінницький інститут конструювання одягу і підприємництва», в особі т.в.о. ректора Білецької Наталії Вікторівни (в подальшому іменованій «Орендар»), з іншої сторони, в подальшому разом іменовані «Сторони», керуючись чинним законодавством України, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Відповідно до умов Договору Орендодавець передає, а Орендар приймає в погодинне платне користування кафе «Родзинка», загальною площею 191, 5 м.кв. (на 50 місць), яке знаходиться за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 105-А. Орендодавець передає Орендарю об'єкт оренди для харчування студентів.

2. Зобов'язання Орендодавця

2.1. ПАТ «Маяк» надає ПВНЗ «ВІКОП» кафе «Родзинка» на час, який погоджується між Сторонами.

3. Зобов'язання Орендаря

3.1. Бере на себе зобов'язання:

- підтримувати приміщення в чистоті;
- виконувати всі санітарні правила та дотримуватись техніки безпеки;
- оплату здійснювати за реально використаний час.

4. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно Договору оренди Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та чим Договором.

4.2. У випадку несвоєчасного або не в повному обсязі перерахування орендної плати Орендарем, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період за який зарахувалась пеня, від суми заборгованості за кожний день прострочення.

4.3. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до Господарського суду.

4.4. Збитки завданні однією із Сторін іншій, внаслідок невиконаних або неналежного виконання своїх зобов'язань, підлягають відшкодуванню на користь тієї Сторони, що понесла збитки.

5. Строк дії та умови зміни, припинення (розірвання) Договору

5.1. Цей Договір діє з «01» лютого 2023 року по «01» червня 2025 року.

5.2. Зміна або припинення (розірвання) Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін не допускається.

5.3. Договір може бути припинений (розірваний) на вимогу однієї зі Сторін за рішенням Господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.4. У випадку реорганізації однієї з Сторін Договору Стороною за Договором є правонаступник Сторони.

5.5. Для продовження Договору оренди на наступний термін необхідно щоб між Сторонами до його закінчення у письмовій формі були внесені зміни у Договір про продовження терміну оренди. У випадку відсутності таких змін Договір припиняється у термін, вказаний в пункті 5.1.

5.6. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі Об'єкта оренди;
- достроково за згодою Сторін або рішенням Господарського суду;
- банкрутства (ліквідації) Орендаря або Орендодавця.

6. Заключні положення

6.1. Сторони домовилися, що підписанням даного договору надають згоду на збір, обробку, зберігання протягом встановленого законодавством строку, виконання тощо щодо персональних даних відповідно до вимог закону України «Про захист персональних даних» № 2297 від 01.06.2010р.

6.2. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.3. Договір складено на українській мові в 2-х дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному примірнику для кожної зі Сторін.

6.4. Усі зміни, доповнення та додатки до Договору є невід'ємною частиною і вважаються дійсними у випадку складання їх у письмовій формі і підписання уповноваженими представниками Сторін.

7. Реквізити та підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ПрАТ «Вінницький завод «Маяк»

21029, м. Вінниця,

вул. Хмельницьке шосе, 105

UA 59 328209 0000026004000014802

в Акціонерний банк «Південний»

в м. Одеса, МФО 328209

ЄДРПОУ 14307771

ІПН 143077702287

Тел. (0432)55-17-25

Електронна пошта:

development.mayak@gmail.com

ОРЕНДАР

ПВНЗ «ВІКОП»

21027, м. Вінниця,

Проспект Космонавтів, 42

UA 43 302689 00000260060315516

в філії АТ «ПриватБанк»

в м.Київ, МФО 302689

ЄДРПОУ 33088904

ІПН 330889002283



Заступник Голови правління
начальник відділу № 0212

Вяч. В. Терліковський



т.в.о. ректора

Н.В. Білецька