

Договір оренди житлових приміщень № 14

(надалі - Договір)

м. Вінниця

«01» лютого 2023 року

Дочірнє підприємство «Житлово-експлуатаційний комплекс «Маяк» Публічного акціонерного товариства «Маяк» (в подальшому іменованій «Орендодавець»), в особі директора Похили Лариси Леонідівни, яка діє на підставі Статуту та має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, з однієї Сторони, та

Приватного вищого навчального закладу «Вінницький інститут конструювання одягу і підприємництва», в особі т.в.о. ректора Білецької Наталії Вікторівни (в подальшому іменованій «Орендар»), з іншої сторони, в подальшому разом іменовані «Сторони», керуючись чинним законодавством України, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Відповідно до умов Договору Орендодавець у разі потреби надає, місця в гуртожитку (120 місць, 768,0 м²) Орендарю для проживання студентів. Гуртожиток знаходиться за адресою: м. Вінниця, вул. В.Порика, 43.

2. Зобов'язання Орендодавця

2.1. ДП «ЖЕК «Маяк» ПАТ «Маяк» надає ПВНЗ «ВІКОП» місця для проживання студентів в гуртожитку (120 місць) на час, який погоджується між Сторонами.

3. Зобов'язання Орендаря

- 3.1. Бере на себе зобов'язання:
- підтримувати приміщення в чистоті;
 - виконувати всі санітарні правила та дотримуватись техніки безпеки;
 - оплату здійснювати за реально використаний період проживання.

4. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно Договору оренди Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та чим Договором.

4.2. У випадку несвоєчасного або не в повному обсязі перерахування орендної плати Орендарем, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період за який зарахувалась пеня, від суми заборгованості за кожний день прострочення.

4.3. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до Господарського суду.

4.4. Збитки завданні однією із Сторін іншій, внаслідок невиконаних або неналежного виконання своїх зобов'язань, підлягають відшкодуванню на користь тієї Сторони, що понесла збитки.

5. Строк дії та умови зміни, припинення (розірвання) Договору

5.1. Цей Договір діє з «01» лютого 2023 року по «31» травня 2025 року.

5.2. Зміна або припинення (розірвання) Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін не допускається.

5.3. Договір може бути припинений (розірваний) на вимогу однієї зі Сторін за рішенням Господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.4. У випадку реорганізації однієї з Сторін Договору Стороною за Договором є правонаступник Сторони.

5.5. Для продовження Договору оренди на наступний термін необхідно щоб між Сторонами до його закінчення у письмовій формі були внесені зміни у Договір про продовження терміну оренди. У випадку відсутності таких змін Договір припиняється у термін, вказаний в пункті 5.1.

5.6. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі Об'єкта оренди;
- достроково за згодою Сторін або рішенням Господарського суду;
- банкрутства (ліквідації) Орендаря або Орендодавця.

6. Заключні положення

6.1. Сторони домовилися, що підписанням даного договору надають згоду на збір, обробку, зберігання протягом встановленого законодавством строку, виконання тощо щодо персональних даних відповідно до вимог закону України «Про захист персональних даних» № 2297 від 01.06.2010р.

6.2. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.3. Договір складено на українській мові в 2-х дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному примірнику для кожної зі Сторін.

6.4. Усі зміни, доповнення та додатки до Договору є невід'ємною частиною і вважаються дійсними у випадку складання їх у письмовій формі і підписання уповноваженими представниками Сторін.

7. Реквізити та підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ДП «ЖЕК «Маяк» ПрАТ «Вінницький завод «Маяк»

21030, м. Вінниця, вул. В.Порика, 43

UA 05 305299 0000026008046104136

В АТ КБ «ПриватБанк» в м. Вінниці

МФО 305299

ЄДРПОУ 24898603

ПІН 248986002287

Тел. 0432-43-90-12

Директор



Л.Л. Похила

СУБОРЕНДАР

ПВНЗ «ВІКОП»

21027, м. Вінниця,

Проспект Космонавтів, 42

UA 43 302689 00000260060315516

в філії АТ «ПриватБанк»

в м.Київ, МФО 302689

ЄДРПОУ 33088904

ПІН 330889002283



Н.В. Білецька