

Договір оренди не житлових приміщень № 9
(надалі - Договір)

м. Вінниця

«01» лютого 2023 року

Ми, що нижче підписалися Приватне навчально-виробниче підприємство «Інтеграл-М», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 13321415: свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №520715, видане виконавчим комітетом Вінницької міської ради, дата проведення державної реєстрації – 20.08.2008 року, номер запису про державну реєстрацію – 1 174 120 0000 007032, місце знаходження якого: м. Вінниця, пр.Космонавтів, 7, в особі директора **Швець Ірини Мукадасівни**, який діє на підставі Статуту, (надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони, та

Приватний вищий навчальний заклад «Вінницький інститут конструювання одягу і підприємництва», в особі т.в.о. ректора Білецької Наталії Вікторівни (в подальшому іменованій «**ОРЕНДАР**»), з іншої сторони, в подальшому разом іменовані «Сторони», керуючись чинним законодавством України, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором **ОРЕНДОДАВАЦЬ** зобов'язується передати **ОРЕНДАРЕВІ** в строкове платне користування нежитлові приміщення **учбового комплексу, загальною площею 1071, 1 кв.м.**, що розташовані за адресою: місто Вінниця, пр.Космонавтів, 7 та пр.Космонавтів, 42, (далі - Майно), а **ОРЕНДАР** зобов'язується прийняти це майно, своєчасно сплачувати орендну плату та після припинення цього договору повернути орендоване майно **ОРЕНДОДАВЦЕВІ** в належному стані.

1.2. Майно, що надається в оренду, належить **ОРЕНДОДАВЦЕВІ** на праві приватної власності на підставі, Свідоцтва про власність № 66 від 14 жовтня 1997 року, № 129 від 01 вересня 1999 року, №190 від 07 травня 2001 року, № 236 від 04 лютого 2002 року, № 263 від 07 вересня 2006 року.

1.3. Приміщення надається для використання **ОРЕНДАРЕМ** під навчальну діяльність.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

2.1. ОРЕНДАР ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:

- 2.1.1. Використовувати орендоване майно згідно з призначенням, зазначеним у пп.1.3.
- 2.1.2. Дотримуватись санітарних, протипожежних та інших обов'язкових вимог при експлуатації орендованого майна.
- 2.1.3. Утримувати орендоване майно в належному стані.
- 2.1.4. Здійснювати поточний ремонт приміщення. Кошторисна вартість робіт доводиться до відома **ОРЕНДОДАВЦЯ**.
- 2.1.5. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату не пізніше 5 числа поточного місяця.
- 2.1.6. Після припинення договору повернути орендоване майно **ОРЕНДОДАВЦЕВІ** в належному стані.

2.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:

2.2.1. До укладення договору повідомити ОРЕНДАРЕВІ усі істотні обставини та інформацію, що стосується приміщення і може вплинути на волевиявлення ОРЕНДАРЯ щодо укладення цього договору.

2.2.2. Не чинити перешкод ОРЕНДАРИЮ в користуванні орендованим майном.

2.2.3. Не втручатися в господарську діяльність ОРЕНДАРЯ.

2.2.4. Приймати від ОРЕНДАРЯ пату в строки і на умовах, визначених цим Договором.

2.2.5. Не передавати орендоване приміщення у заставу без згоди ОРЕНДАРЯ.

2.3. ОРЕНДАР МАЄ ПРАВО:

2.3.1. Використовувати орендоване приміщення відповідно до його призначення та умов цього Договору.

2.3.2. З письмового дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ вносити зміни до складу орендованого майна приміщення.

2.3.3. Встановлювати свою рекламу на орендованій площі.

2.3.4. ОРЕНДАР має право на продовження цього договору у випадку його припинення.

2.3.5. ОРЕНДАР має право здавати орендовані приміщення повністю або частково в піднайм (суборенду) з письмового дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ.

2.4. ОРЕНДОДАВЕЦЬ свідчить, що:

2.4.1. Незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеного в цьому Договорі приміщення, немає;

2.4.2. від ОРЕНДАРЯ не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору

2.4.3. усі інженерні комунікації, котрі знаходяться в приміщенні, перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням;

2.4.4. до укладання цього Договору приміщення іншим особам не відчужено;

2.4.5. приміщення під заборону (арештом) та / або в заставі, податковій заставі не перебуває;

2.4.6. приміщення як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передане;

2.4.7. щодо приміщення відсутні судові спори;

2.4.8. внаслідок укладання цього Договору не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб;

2.4.9. обтяжень, а також будь яких прав у третіх осіб щодо приміщення немає.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. ОРЕНДАР за користування орендованим майном сплачує орендну пату.

3.1.1. Розмір орендної плати становить 1, 00 (одну) гривню 00 копійок за 1 (один) м².

3.1.2. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї з сторін у разі цін і тарифі та в інших випадках, передбачених чинних законодавством України з підписанням додаткової угоди.

3.1.3. До орендної плати не включаються витрати за електроенергію, опалення, та інші комунальні та експлуатаційні витрати, які сплачуються ОРЕНДАРЕМ.

3.1.4. Орендна плата та комунальні платежі перераховуються на поточний рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ, згідно рахунків останнього.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

4.1. ОРЕНДАР відшкодовує збитки, завдані ОРЕНДОДАВЦЮ внаслідок пошкодження орендованого майна шляхом приведення пошкодженого майна в попередній стан або відшкодування вартості приведення майна в попередній стан.

4.2. Сторони звільняються від відповідальності по відшкодуванню збитків, що сталися внаслідок дії обставин неперебаченої сили.

5. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Дія Договору припиняється у разі:

5.1.1. Пошкодження орендованого майна, яке унеможливило його подальше використання за призначенням.

5.1.2. Відчуження приміщення, що є предметом цього Договору.

5.1.3. Ліквідація ОРЕНДАРЯ або ОРЕНДОДАВЦЯ.

5.2. Договір може бути достроково розірваний за ініціативою ОРЕНДАРЯ у випадках, зумовлених економічною неефективністю використання приміщення, та зміною умов господарювання.

5.3. Розірвання цього Договору допускається за взаємної згоди Сторін, шляхом укладання додаткової угоди про розірвання Договору оренди.

5.4. При припиненні Договору ОРЕНДАР зобов'язується протягом п'яти днів передати ОРЕНДОДАВЦЕВІ орендоване майно в належному стані.

5.4.1. Про передачу приміщень складається акт.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір вступає в силу з «01» лютого 2023 року по «30» червня 2025 року.

6.2. Якщо за 3 (три) місяці до спливу строку оренди жодна з сторін письмово не заявила про небажання продовжувати Договір, Договір вважається продовженим на тих самих умовах і на той самий строк.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Всі спори з приводу виконання або припинення цього Договору, не врегульовані переговорами сторін, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

7.2. Сторони вправі в період дії цього договору вносити в нього зміни.

7.3. Зміни до цього Договору вносяться шляхом укладання додаткової угоди та набирають чинності з моменту підписання її сторонами.

7.4. Цей Договір складено в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, які видаються сторонами Договору.

8. Реквізити та підписи Сторін

<p>СУБОРЕНДАР ПВНЗ «ВІКОП» 21027, м. Вінниця, Проспект Космонавтів, 42 UA 43 302689 00000260060315516 в філії АТ «ПриватБанк» в м.Київ, МФО 302689 ЄДРПОУ 33088904 ПІН 330889002283</p> <p>т.в.о. ректора  Н.В. Білецька</p>	<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ ПНВП «Інтеграл - М» м. Вінниця, пр. Космонавтів, 7 р/р 26002000119323 ВФ ЗАТ КБ «ПриватБанк» МФО 302689 Тел. 0432-46-69-83</p> <p> Директор  І.М. Швець</p>
---	---